

Договор дарения квартиры несовершеннолетнему

[место заключения договора]

[число, месяц, год]

[Ф. И. О. дарителя], [число, месяц, год] года рождения, именуемый в дальнейшем "Даритель", с одной стороны и

[Ф. И. О. одаряемого], [число, месяц, год] года рождения, действующий с письменного согласия законного представителя [Ф. И. О. полностью], [число, месяц, год] года рождения, именуемый в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность жилое помещение, а Одаряемый принимает указанный объект недвижимого имущества в качестве дара.

1.2. Предметом дарения является квартира общей площадью [значение] кв. м, в том числе жилой площадью [значение] кв. м, расположенная по адресу: [адрес] (далее - Дар, квартира).

1.3. Передаваемая квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании [указать правоустанавливающий документ и его реквизиты].

1.4. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора Дар никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

2. Отказ от договора дарения и отмена дарения

2.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Дара от него отказаться. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым.

2.2. Даритель вправе требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять Дар.

2.3. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, если после его заключения имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменится настолько, что исполнение настоящего договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

2.4. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершит покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинит Дарителю телесные повреждения.

2.5. Отказ Дарителя от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктами 2.3-2.4, не дает Одаряемому права требовать возмещения убытков.

2.6. В случае отмены дарения Одаряемый обязан возвратить Дар, если он сохранился в натуре к моменту отмены дарения.

2.7. Даритель вправе отменить дарение в случае, если он переживет Одаряемого.

3. Правопреемство при обещании дарения

3.1. Права Одаряемого, которому по договору дарения обещан Дар, [переходят/не

переходят] к его наследникам (правопреемникам).

3.2. Обязанности Дарителя [переходят/не переходят] к его наследникам (правопреемникам).

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Переход права собственности на объект недвижимого имущества, передаваемый по договору дарения, к Одаряемому подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Даритель.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, а остальные выдаются Дарителю и Одаряемому.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем [вписать нужное - почтовой, факсимильной, электронной связи].

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи сторон

Даритель

Одаряемый

[вписать нужное]

[вписать нужное]

[подпись, инициалы, фамилия]

[подпись, инициалы, фамилия]

OBPA3EJ