

Договор купли-продажи гаража (между физическими лицами)

[место заключения договора]

[число, месяц, год]

Гражданин РФ [Ф. И. О.], [число, месяц, год] года рождения, паспорт серия [значение] номер [значение] выдан [указать кем и когда выдан], зарегистрированный(ая) по адресу: [указать адрес], именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и гражданин РФ [Ф. И. О.], [число, месяц, год] года рождения, паспорт серия [значение] номер [значение] выдан [указать кем и когда выдан], зарегистрированный(ая) по адресу: [указать адрес], именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество - гараж, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке и на условиях, установленных в настоящем договоре.

1.2. Отчуждаемый гараж представляет собой [кирпичное/металлическое] строение, общей площадью [значение] кв. м, расположенное по адресу: [вписать нужное].

1.3. Технические характеристики отчуждаемого гаража:

- номер гаража: [значение];
- инвентарный номер: [значение];
- кадастровый номер: [значение].

1.4. Одновременно с передачей права собственности на гараж Продавец обязуется передать Покупателю право собственности на земельный участок, занятый гаражом и необходимый для его использования, размером [значение] кв. м, кадастровый номер [значение], категория земель [вписать нужное], вид разрешенного использования [вписать нужное].

1.5. Вышеуказанный гараж и земельный участок под ним принадлежат продавцу на праве собственности на основании [наименование правоустанавливающего документа] N [значение] от [число, месяц, год], что удостоверяется выпиской из ЕГРН от [число, месяц, год].

1.6. Продавец гарантирует, что на дату подписания Сторонами настоящего договора гараж и земельный участок под ним не являются предметом залога, не проданы, в споре и под арестом не состоят, не обременены иными правами и требованиями третьих лиц.

2. Передача гаража и переход права собственности к покупателю

2.1. Передача гаража Продавцом и принятие его Покупателем, а также всех необходимых документов осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее [значение] дней с даты подписания настоящего договора.

2.2. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя - обязанности принять имущество.

2.3. Покупатель приобретает право собственности на гараж и земельный участок под ним после государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости гаража и передачи его по

передаточному акту.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю гараж годным к эксплуатации, в качественном состоянии в порядке и в сроки, определенные в договоре.

3.1.2. Передать Покупателю одновременно с передачей гаража техническую документацию на него.

3.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

3.1.4. Обеспечить своевременное присутствие в государственных органах в целях исполнения настоящего договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату стоимости гаража и земельного участка под ним в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять гараж в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.3. Обеспечить своевременное присутствие в государственных органах в целях исполнения настоящего договора.

3.3. Продавец вправе:

3.3.1. Требовать своевременной и в полном размере оплаты стоимости гаража и земельного участка под ним.

3.4. Покупатель вправе:

3.4.1. Требовать передачи гаража и земельного участка под ним в срок, указанный в настоящем договоре.

4. Цена и порядок оплаты

4.1. По согласованию Сторон стоимость гаража составляет: [сумма цифрами и прописью] рублей, которая включает в себя стоимость передаваемого земельного участка в размере [сумма цифрами и прописью] рублей.

4.2. Покупатель оплачивает стоимость гаража, установленную п. 4.1. настоящего договора, в течение [значение] дней после подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца либо наличными денежными средствами.

4.3. Обязанность Покупателя по оплате стоимости гаража считается исполненной с даты поступления денежных средств [на расчетный счет Продавца/в кассу Продавца].

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока передачи гаража, установленного настоящим договором, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере [значение] процентов от стоимости гаража.

5.3. За нарушение срока оплаты стоимости гаража Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере [значение] процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.5. В случае передачи Продавцом Покупателю недвижимости, не соответствующей

условиям настоящего договора о ее качестве, применяются правила [ст. 475](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением положений о праве Покупателя требовать замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по данному договору.

7.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора допускается в случае существенного нарушения договора одной из сторон.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

[вписать нужное]

[вписать нужное]

[подпись, инициалы, фамилия]

[подпись, инициалы, фамилия]