

**Договор купли-продажи жилого дома  
(земельный участок под жилым домом находится у продавца на праве постоянного  
(бессрочного) пользования)**

[место заключения договора]

[число, месяц, год]

[Ф. И. О. Продавца], [значение] года рождения, паспорт: [серия, номер, выдан кем и когда], зарегистрированный по адресу: [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и [Ф. И. О. Покупателя], [значение] года рождения, паспорт: [серия, номер, выдан кем и когда], зарегистрированный по адресу: [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в обусловленный договором срок жилой дом, а Покупатель обязуется выплатить Продавцу обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Передаваемый по настоящему договору жилой дом расположен по адресу [вписать нужное] и имеет следующие характеристики: [указать технические характеристики, количество этажей, комнат, входов в дом, общую площадь, площадь жилых помещений и др.].

1.3. Отчуждаемый жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании [указать правоустанавливающий документ и его реквизиты], что удостоверяется выпиской из ЕГРН от [число, месяц, год].

1.4. Земельный участок, на котором расположен дом, принадлежит Продавцу на праве постоянного бессрочного пользования на основании [указать правоустанавливающий документ и его реквизиты], что подтверждается [вписать нужное].

Покупатель приобретает право пользования земельным участком, занятым жилым домом и необходимым для его использования.

1.5. Продавец подтверждает отсутствие каких-либо не названных в настоящем договоре обременений в отношении отчуждаемого жилого дома.

На момент заключения настоящего договора в жилом доме никто не зарегистрирован и не проживает.

1.6. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего договора все счета за предоставленные коммунальные услуги, услуги связи (телефон, интернет), налоговые и иные обязательные платежи в отношении дома оплачены, задолженностей не имеется.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость указанного в [пункте 1.2](#) настоящего договора жилого дома составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.

Цена договора является окончательной и в дальнейшем изменению не подлежит.

2.2. Покупатель единовременно выплачивает Продавцу сумму, указанную в [п. 2.1](#) настоящего договора, в день его подписания.

После получения денег Продавец выдает Покупателю расписку, подтверждающую данный факт.

### 3. Обязательства сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность жилой дом, являющийся предметом настоящего договора, по Акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на жилой дом.

3.1.3. При подписании Акта приема-передачи передать Покупателю следующие документы на жилой дом и земельный участок: [вписать нужное].

3.1.4. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой к продаже.

3.1.5. Нести обязательства по уплате коммунальных и иных платежей до подписания Акта приема-передачи жилого дома.

3.1.6. Принять произведенную Покупателем оплату.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого дома в размере и порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Принять жилой дом и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

### 4. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности на объект недвижимого имущества по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. До подписания Акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения отчуждаемого имущества и ответственность за его сохранность несет Продавец.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [гражданским законодательством](#) РФ.

5.2. В случае нарушения установленного настоящим договором срока передачи недвижимого имущества Покупателю Продавец уплачивает за каждый день просрочки неустойку в размере [значение] % от стоимости имущества.

5.3. При просрочке оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере [значение] % от стоимости имущества за каждый день просрочки платежа.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению действующее [гражданское законодательство](#) Российской Федерации.

6.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами спор будет рассматриваться в судебном порядке.

6.4. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах [наименование органа регистрации прав] по адресу: [вписать нужное], а остальные два выдаются Продавцу и Покупателю.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является Акт приема-передачи жилого дома.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец [вписать нужное] [подпись, инициалы, фамилия]	Покупатель [вписать нужное] [подпись, инициалы, фамилия]
--	--