

Договор купли-продажи жилого дома с рассрочкой платежа

[место заключения договора]

[число, месяц, год]

[Ф. И. О. Продавца], [значение] года рождения, паспорт: [серия, номер, выдан кем и когда], зарегистрированный по адресу: [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и [Ф. И. О. Покупателя], [значение] года рождения, паспорт: [серия, номер, выдан кем и когда], зарегистрированный по адресу: [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в обусловленный договором срок жилой дом, а Покупатель обязуется выплатить Продавцу обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Передаваемый по настоящему договору жилой дом расположен по адресу [вписать нужное] и имеет следующие характеристики: [указать технические характеристики, количество этажей, комнат, входов в дом, общую площадь, площадь жилых помещений и др.].

1.3. По настоящему договору Покупателю одновременно с передачей права собственности на жилой дом передается право собственности на земельный участок, площадью [вписать нужное] с кадастровым номером [значение].

1.4. Отчуждаемый жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании [указать правоустанавливающий документ и его реквизиты], что удостоверяется выпиской из ЕГРН от [число, месяц, год].

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании [указать правоустанавливающий документ и его реквизиты], что удостоверяется выпиской из ЕГРН от [число, месяц, год].

1.5. Продавец подтверждает отсутствие каких-либо не названных в настоящем договоре обременений в отношении отчуждаемых жилого дома и земельного участка.

На момент заключения настоящего договора в жилом доме никто не зарегистрирован и не проживает.

1.6. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего договора все счета за предоставленные коммунальные услуги, услуги связи (телефон, интернет), налоговые и иные обязательные платежи в отношении дома и земельного участка оплачены, задолженностей не имеется.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость указанных в [пунктах 1.2 и 1.3](#) настоящего договора объектов недвижимого имущества составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.

Цена договора является окончательной и в дальнейшем изменению не подлежит.

2.2. Покупатель выплачивает Продавцу сумму, указанную в [п. 2.1.](#) настоящего договора, в рассрочку:

- [сумма цифрами и прописью] рублей в срок до [число, месяц, год];

- [сумма цифрами и прописью] рублей в срок до [число, месяц, год];

- [сумма цифрами и прописью] рублей в срок до [число, месяц, год].

2.3. Покупатель вправе досрочно исполнить обязательства по оплате.

2.4. Расчет между Сторонами осуществляется [указать порядок передачи денег, например, путем безналичного перечисления суммы на расчетный счет, указанный продавцом при подписании настоящего договора, или наличными денежными средствами].

3. Обязательства сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность земельный участок и расположенный на нем жилой дом, являющиеся предметом настоящего договора, по Акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости.

3.1.3. При подписании Акта приема-передачи передать Покупателю следующие документы на жилой дом и земельный участок: [вписать нужное].

3.1.4. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой к продаже.

3.1.5. Нести обязательства по уплате коммунальных и иных платежей до подписания Акта приема-передачи жилого дома.

3.1.6. Принять произведенную Покупателем оплату.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость жилого дома и земельного участка в соответствии со сроками, указанными в п. 2.3. настоящего договора.

3.2.2. Принять жилой дом и земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

4. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. До подписания Акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения отчуждаемого имущества и ответственность за его сохранность несет Продавец.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [гражданским законодательством](#) РФ.

5.2. В случае нарушения установленного настоящим договором срока передачи недвижимого имущества Покупателю Продавец уплачивает за каждый день просрочки неустойку в размере [значение] % от стоимости имущества.

5.3. В случае просрочки очередного платежа по договору Покупатель выплачивает Продавцу

пеню в размере [вписать нужное] % от суммы платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению действующее **гражданское законодательство** Российской Федерации.

6.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами спор будет рассматриваться в судебном порядке.

6.4. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах [наименование органа регистрации прав] по адресу: [вписать нужное], а остальные два выдаются Продавцу и Покупателю.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является Акт приема-передачи жилого дома и земельного участка, на котором он расположен.

7. Реквизиты и подписи сторон

Продавец [вписать нужное] [подпись, инициалы, фамилия]	Покупатель [вписать нужное] [подпись, инициалы, фамилия]
--	--