

[Наименование суда, в который подается заявление]

Истец: [наименование истца]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

если заявление подается представителем:

Представитель истца: [наименование представителя]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчик: [Ф. И. О., дата и место рождения]

место жительства [вписать нужное]

место работы: [вписать нужное]

идентификатор [СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, удостоверяющего личность, ОГРНИП, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о

регистрации транспортного средства]

[номера телефонов, факсов]

адрес электронной почты [вписать нужное]

Исковое заявление

о возмещении вреда, причиненного имуществу гражданина, вызванного заливом помещения

В соответствии с договором найма жилого помещения от [число, месяц, год] я являюсь нанимателем квартиры № [вписать нужное] в доме № [вписать нужное] по улице [вписать нужное] в городе [вписать нужное].

Квартира принадлежит Товариществу собственников жилья "[вписать нужное]", далее - ТСЖ. Данное ТСЖ является наймодателем по данному договору.

[Число, месяц, год] моя квартира была залита водой, поступавшей из квартиры, расположенной этажом выше. Водой были повреждены паркетные полы в двух комнатах, мебель, обои, телевизор на кухне, в прихожей намок ковролин. Вода поступала в квартиру через ванную комнату и кухню из квартиры, расположенной над моей квартирой. В этой квартире проживает семья из 3-х взрослых человек (мать и 2 ее взрослых сына), а собственником квартиры является [Ф. И. О.].

Причинами случившегося является невнимательное отношение жильцов этой квартиры к использованию системы водоснабжения. В ванной и на кухне не были закрыты краны, а накануне были отключены холодная и горячая вода, о чем имеется соответствующая справка.

Вина ответчика в причинении вреда имуществу, принадлежащему мне, и наличие причинной связи между его действиями и наступившими последствиями подтверждается справкой ремонтной организации, у которой с ТСЖ "[вписать нужное]" заключен договор об обслуживании данного дома. Кроме того, был составлен [Акт](#) обследования с участием представителя Правления ТСЖ и соседей по лестничной клетке.

В результате действий ответчика и в связи с тем, что вещи находились в течение длительного времени в воде (не менее 9-10 часов), в негодность пришло мое имущество:

- телевизор марки "[вписать нужное]" не подлежит ремонту. Покупная цена его составляла на дату [число, месяц, год] сумму [сумма цифрами и прописью] рублей. Телевизор был установлен на полке, на которую лилась вода;

- на одной стене испорчены полностью обои;
- в двух комнатах паркет вздулся и необходимо заново стелить паркет (комнаты 18 кв. м и 20 кв. м);
- ковролин в прихожей менять полностью (8 кв. м).

Испорченные предметы сохранены и могут быть представлены в качестве доказательств, паркет в комнатах еще не сменен. Общая стоимость пришедшего в негодность имущества составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.

Стоимость обоев, ковровина и паркета составляет [сумма цифрами и прописью] рублей и стоимость работ составляет [сумма цифрами и прописью] рублей. Смета составлена ремонтной организацией, которая обслуживает ТСЖ "[вписать нужное]".

Общая сумма причиненного вреда составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.

На основании изложенного и руководствуясь [статьей 1064 ГК РФ](#), [ст. ст. 131, 132 ГПК РФ](#),

прошу:

1. Взыскать с ответчика в мою пользу стоимость пришедшего в негодность имущества в сумме [сумма цифрами и прописью] рублей;
2. Взыскать с ответчика в мою пользу стоимость восстановительного ремонта кухни, замены ковровина и паркета в сумме [сумма цифрами и прописью] рублей;
3. Вызвать в суд свидетелей: [Ф. И. О. и адреса];
4. Взыскать в мою пользу расходы по госпошлине.

Приложения:

Приложение:

- 1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;
- 2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;
- 3) документы, подтверждающие выполнение обязательного [досудебного порядка](#) урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;
- 4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;
- 5) расчет взыскиваемой денежной суммы;
- 6) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;
- 7) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]