

В [наименование суда, в который подается иск]

Истец: [наименование управляющей организации]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

если заявление подается представителем:

Представитель истца: [наименование представителя]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчик: [Ф. И. О., дата и место рождения]

место жительства [вписать нужное]

место работы: [вписать нужное]

идентификатор [СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, удостоверяющего личность, ОГРНИП, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о

регистрации транспортного средства]

[номера телефонов, факсов]

адрес электронной почты [вписать нужное]

Исковое заявление

о возмещении ущерба, причиненного пожаром (в результате пожара повреждено общее имущество многоквартирного дома)

[Число, месяц, год] в жилом помещении, расположенном по адресу: [вписать нужное], произошел пожар.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от [число, месяц, год] собственником вышеуказанного жилого помещения является [Ф. И. О. собственника] (далее - ответчик).

Управление данным многоквартирным домом осуществляет [наименование управляющей организации] (далее - истец) на основании договора управления от [число, месяц, год].

Техническим заключением ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ по [наименование субъекта Российской Федерации] N [значение] от [число, месяц, год] установлено, что очаг пожара находится в [указать район установленного очага пожара] квартиры N [значение], наиболее вероятной причиной пожара послужило [вписать нужное].

В материалах проверки по факту пожара имеется объяснение ответчика от [число, месяц, год], который пояснил, что в принадлежащем ему жилом помещении [вписать нужное].

В соответствии с актом обследования общего имущества многоквартирного дома N [значение], расположенного по адресу: [вписать нужное], от [число, месяц, год] в результате пожара, произошедшего в вышеназванном жилом помещении, повреждено следующее общее имущество многоквартирного дома: [вписать нужное]. В результате пожара ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, составил [сумма цифрами и прописью] рублей.

Ответчик свою вину в случившемся пожаре признал и гарантировал возмещение причиненного ущерба, что подтверждается [вписать нужное].

Однако, получив информацию о стоимости восстановительных работ, ответчик до настоящего времени ущерб истцу не возместил.

[Число, месяц, год] истец направил в адрес ответчика претензию с предложением в

добровольном порядке возместить причиненный пожаром ущерб, которая получена ответчиком [число, месяц, год], что подтверждается [вписать нужное].

Срок для добровольного исполнения, установленный в претензии, - [указать срок] с момента ее получения.

[Указать сведения о предпринятых стороной (сторонами) действиях, направленных на примирение, если такие действия предпринимались].

Согласно [статье 15](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В соответствии с [пунктом 1 статьи 1064](#) ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

В силу положений [статьи 210](#) ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно [частям 3, 4 статьи 30](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, в соответствии с [частью 4 статьи 17](#) ЖК РФ пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В силу [пункта 6](#) Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных [постановлением](#) Правительства РФ от 21 января 2006 года N 25 (далее - Правила), пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами.

Согласно [статье 38](#) Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством возложена в том числе и на собственников имущества.

Таким образом, именно ответчик, являясь собственником жилого помещения, где произошел пожар, в силу приведенных выше положений закона несет деликтную ответственность перед третьими лицами за причиненный им ущерб.

Поскольку до настоящего времени ответчиком причиненный пожаром ущерб не возмещен истец вынужден обратиться с настоящим иском в суд.

На основании изложенного, руководствуясь [статьями 15, 210, 1064](#) ГК РФ, [статьями 17, 30](#) ЖК РФ, [статьями 131, 132](#) ГПК РФ,

прошу:

1. Взыскать с [Ф. И. О. ответчика] в пользу [наименование управляющей организации] [сумма цифрами и прописью] рублей в счет возмещения материального ущерба, причиненного общему имуществу многоквартирного дома в результате пожара.
2. Взыскать с [Ф. И. О. ответчика] расходы по оплате государственной пошлины.

Приложение:

- 1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;
- 2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;
- 3) документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;
- 4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;
- 5) копия договора управления многоквартирным домом;
- 6) копия технического заключения;
- 7) копия акта обследования общего имущества многоквартирного дома;
- 8) копия претензии и документа, подтверждающего ее получение;
- 9) расчет взыскиваемой денежной суммы;
- 10) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;
- 11) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]