

В [наименование суда, в который подается иск]

Истец: [Ф. И. О.]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчик: [наименование органа местного самоуправления-наймодателя]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Третье лицо: [Ф. И. О. нанимателя полностью]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Исковое заявление

о вселении в качестве члена семьи нанимателя, изменении договора социального найма

[Число, месяц, год] между наймодателем - [наименование органа местного самоуправления] (далее - Ответчик) и нанимателем [Ф. И. О. полностью] на основании [вписать нужное] от [число, месяц, год] N [значение] заключен договор социального найма жилого помещения на [значение]-комнатную квартиру, общей площадью [значение] кв. м, расположенную по адресу: [вписать нужное].

В качестве членов семьи [Ф. И. О. нанимателя] в договор социального найма никто не включен.

В указанном жилом помещении с [число, месяц, год] зарегистрирован и проживает [Ф. И. О. нанимателя], что подтверждается выпиской из лицевого счета.

Я прихожусь нанимателю [указать степень родства по отношению к нанимателю], что подтверждается [вписать нужное].

Я проживаю в указанной квартире как член семьи нанимателя, ухаживаю за [Ф. И. О. нанимателя], осуществляю за ним (ней) уход, оплачиваю коммунальные услуги за данную квартиру, покупаю лекарственные средства, продукты питания.

Я зарегистрирован в [значение]-комнатной квартире, общей площадью [значение] кв. м, расположенной по адресу: [вписать нужное].

Однако, я фактически вселен в спорную квартиру и проживаю в ней с согласия нанимателя [Ф. И. О.], который(ая) не возражает против моего вселения.

[Число, месяц, год] [Ф. И. О. нанимателя] обратился(ась) к ответчику с заявлением о вселении меня в спорную квартиру.

Сообщением от [число, месяц, год] N [значение] в удовлетворении заявления было отказано со ссылкой на [указать основания для отказа во вселении].

Однако, я не могу согласиться с такой позицией ответчика по следующим основаниям:

Согласно ч. 1 ст. 70 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ) наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной

форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи. Наймодатель может запретить вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие остальных членов семьи нанимателя и согласие наймодателя.

В силу [ч. 2 ст. 70 ЖК РФ](#) вселение в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя влечет за собой изменение соответствующего договора социального найма жилого помещения в части необходимости указания в данном договоре нового члена семьи нанимателя.

Таким образом, учитывая нормы [ст. 70 ЖК РФ](#), наймодатель может запретить вселение граждан (за исключением супруга, детей и родителей нанимателя) в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы.

Данная позиция отражена в [п. 26 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 г. N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации"](#).

Общая площадь спорной квартиры составляет [значение] кв. м. В спорной квартире зарегистрирован(а) только наниматель [Ф. И. О.].

Учетная норма площади жилого помещения определена [указать нормативный акт органа местного самоуправления] от [число, месяц, год] N [значение] и составляет [значение] кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Так как площадь спорного жилого помещения согласно договору социального найма составляет [значение] кв. м, в случае вселения меня в данную квартиру на каждого члена семьи нанимателя будет приходиться [значение] кв. м общей площади жилого помещения, что превышает установленную учетную норму площади жилого помещения.

Следовательно, законных оснований для отказа во вселении меня и изменении договора социального найма жилого помещения Ответчик не имел.

Таким образом, отказ Ответчика на вселение меня в спорную квартиру не правомерен, поскольку я прихожусь [указать степень родства по отношению к нанимателю] нанимателю, [Ф. И. О. нанимателя] не возражает против моего вселения, а также в связи с тем, что общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит более учетной нормы.

На основании изложенного, и руководствуясь [ст. ст. 69, 70 ЖК РФ](#), [ст. ст. 131, 132 ГПК РФ](#), прошу:

- 1) Вселить меня в [значение]-комнатную квартиру, общей площадью [значение] кв. м, расположенную по адресу: [вписать нужное].
- 2) Обязать [наименование органа местного самоуправления-наймодателя] внести изменения в договор социального найма квартиры, расположенной по адресу: [вписать нужное], включив меня в качестве члена семьи нанимателя [Ф. И. О. нанимателя].
- 3) Возложить расходы по оплате госпошлины в размере [сумма] рублей на Ответчика.

Приложение:

- 1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;
- 2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;
- 3) документы, подтверждающие выполнение обязательного [досудебного порядка](#) урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;
- 4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои

требования;

5) копия договора социального найма жилого помещения от [число, месяц, год] N [значение];

6) копии документов, подтверждающих степень родства Истца и нанимателя;

7) согласие нанимателя на вселение Истца;

8) копия отказа Ответчика на вселение Истца от [число, месяц, год];

9) выписка из лицевого счета;

10) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;

11) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]