

В [наименование суда, в который подается иск]

Истец: [Ф. И. О.]

адрес: [место жительства]

телефон/факс: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

если заявление подается представителем:

Представитель истца: [наименование представителя]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчик: [наименование]

адрес: [вписать нужное]

ИНН: [вписать нужное]

ОГРН [вписать нужное]

телефон/факс: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Исковое заявление о перерасчете платы за коммунальные услуги

В соответствии с **постановлением** Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" между мной, как собственником, и [наименование Исполнителя] заключен договор за N [вписать нужное] от [число, месяц, год], в котором пунктом [вписать нужное] устанавливается обязанность оплачивать ежемесячно платежи за оказанные коммунальные услуги до "[вписать нужное]" числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" установлены требования к предоставлению коммунальных услуг, однако в период с [число, месяц, год] по [число, месяц, год] предоставляемые коммунальные услуги не соответствовали этим требованиям: [изложить суть проблемы: непредоставление, ненадлежащее качество предоставляемых услуг и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность].

В соответствии с **пунктом 105** постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" я обращался с претензией к [наименование Исполнителя], обращение было зарегистрировано в диспетчерской службе Исполнителя.

[Число, месяц, год] представитель Исполнителя прибыл для проверки [непредоставления, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность услуг] предоставляемых услуг. По результатам проверки представителем обслуживающей организации был составлен акт о [непредоставлении услуг, предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность].

В целях устранения нарушения Исполнителем были предприняты следующие меры: [вписать нужное].

После устранения нарушений Истец обращался к Ответчику с требованием пересчитать плату по коммунальным платежам, однако в добровольном порядке по настоящее время Ответчиком перерасчет не произведен.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [пунктами 98, 99](#) постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", [ст. ст. 131, 132](#) ГПК РФ,

прошу:

Обязать Ответчика произвести перерасчет коммунальных платежей за период с [число, месяц, год] по [число, месяц, год].

- 1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;
- 2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;
- 3) документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;
- 4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;
- 5) расчет оспариваемой суммы;
- 6) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;
- 7) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]