

В [наименование суда, в который подается
исковое заявление]

Истец: [наименование органа местного самоуправления]
адрес: [вписать нужное]
телефон/факс: [вписать нужное]
адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчик: [Ф. И. О., дата и место рождения]
место жительства [вписать нужное]
место работы: [вписать нужное]

идентификатор [СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, удостоверяющего личность,
ОГРНИП, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о
регистрации транспортного средства]
[номера телефонов, факсов]
адрес электронной почты [вписать нужное]

Госпошлина: [значение] руб.

**Исковое заявление о признании утратившим права пользования жилым помещением и
снятии с регистрационного учета (ответчик длительное время не проживает в жилом
помещении)**

Истец [наименование органа местного самоуправления] является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: [указать адрес], что подтверждается следующими документами: [вписать нужное].

[Число, месяц, год] между истцом [наименование органа местного самоуправления] и ответчиком [фамилия, имя, отчество] был заключен договор социального найма жилого помещения N [значение] от [число, месяц, год], в соответствии с которым ответчик [фамилия, имя, отчество] является нанимателем жилого помещения по вышеуказанному адресу.

Ответчик [фамилия, имя, отчество] с [число, месяц, год] был зарегистрирован в данном жилом помещении, а также проживал в нем с [число, месяц, год] по [число, месяц, год], что подтверждается [вписать нужное].

В настоящее время установлено, что ответчик [фамилия, имя, отчество] добровольно выехал из вышеуказанного жилого помещения в неизвестном направлении и не проживает по месту регистрации уже длительное время.

Препятствий в пользовании жилым помещением ответчик [фамилия, имя, отчество] не имел. Попыток вселиться обратно не предпринимал.

В соответствии с п. 3 ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены ЖК РФ, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт жилого помещения, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

В ходе обследования жилого помещения было установлено, что оно находится в запущенном состоянии, бремя его содержания ответчик [фамилия, имя, отчество] не несет, коммунальные услуги не оплачивает и имеет задолженность по их оплате за период с [число, месяц, год] по [число, месяц, год] в размере [значение] руб. Личные вещи ответчика [фамилия, имя, отчество] в

жилом помещении [указать: отсутствуют или имеются, если имеются, то какие именно]. Изложенные обстоятельства подтверждаются: [вписать нужное].

В адрес ответчика [фамилия, имя, отчество] истцом [наименование органа местного самоуправления] было направлено досудебное уведомление, которое не было получено в связи с отсутствием ответчика [фамилия, имя, отчество] по месту регистрации.

В силу п. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. На основании ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Наличие регистрации ответчика [фамилия, имя, отчество] в данном жилом помещении нарушает права и интересы истца [наименование органа местного самоуправления] как собственника жилого помещения, поскольку ограничивает его действия по распоряжению им.

В соответствии с п. 3 ст. 83 ЖК РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со ст. 7 Закона РФ от 25 июня 1993 г. N 5242-I "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения на основании вступившего в законную силу решения суда.

В связи с обращением в суд истцом понесены судебные расходы в виде госпошлины в сумме [значение] руб. Согласно ст. ст. 88, 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 209, 304 ГК РФ, ст. ст. 67, 83 ЖК РФ,

прошу:

1. Признать ответчика [фамилия, имя, отчество] утратившим право пользования жилым помещением, принадлежащим истцу [наименование органа местного самоуправления] на праве собственности, расположенным по адресу [указать адрес].

2. Снять ответчика [фамилия, имя, отчество] с регистрационного учета по указанному адресу.

3. Взыскать с ответчика [фамилия, имя, отчество] в пользу истца [наименование органа местного самоуправления] судебные расходы по уплате госпошлины в размере [значение] руб.

Приложение:

1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;

2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;

3) документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

5) документы, подтверждающие право собственности истца на жилое помещение;

6) документы подтверждающие факт регистрации ответчика в жилом помещении;

7) документы, подтверждающие факт отсутствия ответчика в жилом помещении;

8) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

[должность, подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]

ОБРАЩЕНИЕ