

В [наименование суда, в который подается заявление]

Истец: [Ф. И. О.]

место жительства: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

e-mail: [адреса электронной почты истца]

Ответчик(и): [Ф. И. О.]

место жительства: [вписать нужное]

дата и место рождения (если известно): [вписать нужное]

место работы (если известно): [вписать нужное]

СНИЛС (если известно): [вписать нужное]

ИНН (если известно): [вписать нужное]

документ, удостоверяющий личность (если известно): [серия и номер]

ОГРНИП (если известно): [вписать нужное]

водительское удостоверение (если известно): [серия и номер]

свидетельство о регистрации транспортного средства (если известно): [серия и номер]

Исковое заявление об определении порядка пользования земельным участком

Я являюсь собственником [вписать нужное] доли жилого дома по адресу: [вписать нужное]. Собственниками остальной части дома являются [Ф. И. О., размер доли, принадлежащей каждому собственнику].

Под строительство указанного дома решением [название органа местного самоуправления] от [число, месяц, год] отведен земельный участок размером [вписать нужное].

Между собственниками дома сложился определенный порядок пользования земельным участком по границам [вписать нужное].

В настоящее время возникает спор о порядке пользования земельным участком [указать, в чем заключаются претензии истца к другим собственникам дома по пользованию земельным участком и их обоснованность].

В целях примирения сторон [указать сведения о предпринятых стороной (сторонами) действиях, направленных на примирение, если такие действия предпринимались].

В соответствии со [ст. 39.20](#) Земельного кодекса РФ и [ст. 271](#) ГК РФ

прошу:

1. Определить порядок пользования земельным участком домовладения по адресу: [вписать нужное].
2. Выделить мне в пользование [указать границы и площадь земельного участка, который, по мнению истца, должен перейти в его пользование].
3. Вызвать свидетелей [Ф. И. О., адрес].
4. Назначить экспертизу для определения возможных вариантов раздела земельного участка.

Приложение:

1. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют, в том числе в случае подачи в суд искового заявления и приложенных к нему документов посредством заполнения формы, размещенной на

официальном сайте соответствующего суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины.

3. Правоустанавливающие документы на жилой дом и земельный участок договор о предоставлении земельного участка под строительство индивидуального дома; справка бюро технической инвентаризации о правовой регистрации дома, договор купли-продажи дома, дарения, мены, свидетельство о наследовании, копия решения суда).

4. Выкопировка из плана земельного участка.

5. Акт комиссии об обмере всего земельного участка и площади, которой фактически пользуется каждый из совладельцев.

4. Доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца.

5. Документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом.

6. Документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

7. [Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, копии этих документов для ответчиков и третьих лиц, если копии у них отсутствуют].

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]

Собственник земельной доли без согласия других участников долевой собственности вправе:

- передать земельную долю по **наследству**;

- использовать земельную долю (с выделением земельного участка в натуре) для ведения крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства;

- **продать** земельную долю;

- **подарить** земельную долю;

- **обменять** земельную долю на имущественный пай или земельную долю в другом хозяйстве;

- передать земельную долю (с выделением земельного участка в натуре) в **аренду** крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства;

- передать земельную долю на условиях **договора ренты** и пожизненного содержания;

- внести земельную долю или право пользования этой долей в уставный капитал или паевой фонд сельскохозяйственной организации;

Указанные сделки с земельными долями осуществляются в соответствии с законодательными и иными нормативно-правовыми актами РФ, а также положениями настоящего Указа с учетом ранее принятых обязательств собственниками земельных долей. Возмездное отчуждение земельных долей производится с соблюдением правил, предусмотренных **статьей 250** Гражданского кодекса РФ