

В [наименование суда, в который подается иск]

Истец: [Ф. И. О.]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

если заявление подается представителем:

Представитель истца: [наименование представителя]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчик: [наименование управляющей компании]

адрес: [вписать нужное]

ИНН [номер]

ОГРН [номер]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Исковое заявление

о взыскании убытков, причиненных затоплением квартиры по вине управляющей компании

[Число, месяц, год] в квартире, принадлежащей мне на праве собственности и находящейся по адресу: [вписать нужное], в результате [указать причину затопления квартиры] произошло затопление.

В результате затопления квартиры были повреждены [указать перечень повреждений].

По факту затопления квартиры составлен акт N [значение] от [число, месяц, год], в котором указано поврежденное имущество, а также причина затопления.

Согласно отчёту об оценке N [значение] от [число, месяц, год], выполненному [наименование организации, проводившей оценку], общая сумма ущерба, причинённого в результате затопления, составляет [сумма цифрами и прописью] рублей, из них стоимость восстановительного ремонта квартиры [сумма цифрами и прописью] рублей.

Стоимость услуг эксперта-оценщика составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.

Согласно [пункту 1 статьи 1064](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

[Наименование управляющей компании] (далее - ответчик) является управляющей организацией, которая в соответствии с договором осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: [вписать нужное].

В соответствии с [частью 2 статьи 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам,

осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Перечень объектов, включаемых в состав общего имущества, определен [пунктом 2](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](#) Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491 (далее - Правила).

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем в том числе соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества ([пункт 10](#) Правил).

В силу [пункта 42](#) Правил управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Таким образом, залив моей квартиры произошел по вине ответчика, который своевременно не принял меры по предотвращению **[указать причину затопления квартиры]**.

Согласно [статье 15](#) ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

[Число, месяц, год] я направил в адрес ответчика претензию с предложением в добровольном порядке возместить мне причиненные заливом квартиры убытки, которая получена ответчиком **[число, месяц, год]**, что подтверждается **[вписать нужное]**.

Срок для добровольного исполнения, установленный в претензии, - **[указать срок]** с момента ее получения.

[Указать сведения о предпринятых стороной (сторонами) действиях, направленных на примирение, если такие действия предпринимались].

Поскольку до настоящего времени ответчиком причиненные мне убытки не возмещены, я вынужден обратиться с настоящим иском в суд.

На основании изложенного, руководствуясь [статьями 15, 1064](#) ГК РФ, [статьями 131, 132](#) ГПК РФ,

прошу:

1. Взыскать с **[наименование управляющей компании]** в мою пользу убытки, причиненные заливом квартиры, в размере **[сумма цифрами и прописью]** рублей.

2. Взыскать с **[наименование управляющей компании]** в мою пользу стоимость услуг эксперта-оценщика в размере **[сумма цифрами и прописью]** рублей.

3. Взыскать с **[наименование управляющей компании]** в мою пользу расходы по оплате государственной пошлины в размере **[сумма цифрами и прописью]** рублей.

Приложение:

1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;

2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;

3) документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

5) копия акта N [значение] от [число, месяц, год] по факту затопления квартиры;

6) копия отчёта об оценке N [значение] от [число, месяц, год];

7) копия документа, подтверждающего оплату услуг эксперта-оценщика;

8) копии претензии о добровольном возмещении убытков и документа, подтверждающего ее получение;

9) расчет взыскиваемой денежной суммы;

10) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;

11) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]