

В [наименование суда, в который подается заявление]

Истец: [Ф. И. О. полностью]
место жительства: [вписать нужное]
телефон: [вписать нужное]
адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчик: [Ф. И. О. полностью]
место жительства: [вписать нужное]
дата рождения (если известно): [вписать нужное]
место рождения (если известно): [вписать нужное]
место работы (если известно): [вписать нужное]
[один из идентификаторов (если известно): СНИЛС, ИНН,
серия и номер документа, удостоверяющего личность,
ОГРНИП, серия и номер водительского удостоверения, серия
и номер свидетельства о регистрации транспортного средства]

Исковое заявление

**о признании недействительным договора дарения недвижимого имущества в связи с
обусловленностью передачи дара смертью дарителя**

[Число, месяц, год] между [Ф. И. О. полностью] (далее - даритель) и [Ф. И. О. полностью] (далее - одаряемый) заключен договор дарения N [значение], по условиям которого даритель безвозмездно передает одаряемому в собственность [указать объект недвижимого имущества], расположенный по адресу: [вписать нужное] (далее - объект недвижимого имущества, жилое помещение).

При этом, после заключения указанного договора реальных распорядительных действий в отношении объекта недвижимого имущества одаряемым совершено не было, даритель как проживал в указанном жилом помещении до совершения сделки, так и продолжает проживать в нем после заключения договора дарения. Даритель по-прежнему владеет и пользуется объектом недвижимого имущества, несет бремя его содержания, в то время как названным договором дарения такие условия не предусмотрены.

Кроме того, объект недвижимого имущества является единственным жилым помещением для дарителя, в связи с чем очевидно, что у него не было цели на безвозмездное отчуждение данного объекта недвижимого имущества.

[Привести доводы, свидетельствующие об отсутствии у дарителя намерений дарить имущество одаряемому].

Таким образом, волеизъявление дарителя было направлено на передачу имущества в собственность одаряемого после его смерти.

Приведенные факты свидетельствуют о том, что обе стороны сделки на момент ее заключения не имели намерения ее исполнять при жизни дарителя.

Из вышеизложенного следует, что волеизъявление сторон договора не было направлено на передачу объекта недвижимого имущества в собственность одаряемого при жизни дарителя, стороны сделки не намеревались создать соответствующие условиям договора дарения правовые последствия, договор дарения не исполняли, осуществив для вида государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

В соответствии с [пунктом 2 статьи 209](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие

права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно [пункту 1 статьи 572 ГК РФ](#) по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

В силу [пункта 3 статьи 572 ГК РФ](#) договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен.

Согласно положениям [статьи 166 ГК РФ](#) сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

В соответствии с [пунктом 1 статьи 170 ГК РФ](#) мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

Исходя из смысла приведенной нормы, для признания сделки мнимой необходимо установить, что на момент совершения сделки стороны не намеревались создать соответствующие условиям этой сделки правовые последствия, характерные для сделок данного вида. При этом обязательным условием признания сделки мнимой является порочность воли каждой из ее сторон. Мнимая сделка не порождает никаких правовых последствий и, совершая мнимую сделку, стороны не имеют намерений ее исполнять либо требовать ее исполнения.

Как следует из разъяснений, данных в [пункте 86 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"](#), мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна ([пункт 1 статьи 170 ГК РФ](#)). Следует учитывать, что стороны такой сделки могут также осуществить для вида ее формальное исполнение. Например, во избежание обращения взыскания на движимое имущество должника заключить договоры купли-продажи или доверительного управления и составить акты о передаче данного имущества, при этом сохранив контроль соответственно продавца или учредителя управления за ним. Равным образом осуществление сторонами мнимой сделки для вида государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество не препятствует квалификации такой сделки как ничтожной на основании [пункта 1 статьи 170 ГК РФ](#).

В целях примирения сторон **[указать сведения о предпринятых стороной (сторонами) действиях, направленных на примирение, если такие действия предпринимались]**.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [статьями 166, 170 ГК РФ](#), [статьями 131, 132 ГПК РФ](#),

прошу:

1. Признать договор дарения N [значение] от [число, месяц, год], заключенный между [Ф. И. О. дарителя] и [Ф. И. О. одаряемого], недействительным.
2. Взыскать с ответчика в мою пользу расходы по уплате государственной пошлины в размере [сумма цифрами и прописью] рублей.

Приложение:

1) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют, в том числе в случае подачи в суд искового заявления и приложенных к нему документов посредством заполнения формы, размещенной на

официальном сайте соответствующего суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- 2) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;
- 3) копия договора дарения;
- 4) доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца;
- 5) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются;
- 6) [иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования].

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]