

В [наименование суда, в который подается иск]

Истец: [Ф. И. О.]

адрес: [место жительства]

телефон/факс: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

если заявление подается представителем:

Представитель истца: [наименование представителя]

адрес: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчик: [Ф. И. О., дата и место рождения]

место жительства: [вписать нужное]

место работы: [вписать нужное]

идентификатор [СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, удостоверяющего личность, ОГРНИП, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о

регистрации транспортного средства]

телефон/факс: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

### Исковое заявление

#### о признании преимущественного права покупки доли в общей долевой собственности на жилой дом

Я являюсь собственником [вписать нужное] доли домовладения по адресу: [вписать нужное], который находится в общей долевой собственности, с гражданами [Ф. И. О. и размер доли каждого собственника]

Мне стало известно, что ответчик [Ф. И. О.] решил продать свою долю в общей долевой собственности на жилой дом. Однако о настоящей сделке купли-продажи я не был поставлен продавцом в известность в установленном законом порядке.

В настоящее время [число, месяц, год] договор купли-продажи состоялся, покупателем стал [Ф. И. О.]. Я не согласен с этой сделкой, так как желаю сам приобрести спорную часть дома.

На основании [ст. 250 ГК РФ](#), [ст. ст. 131, 132 ГПК РФ](#),

прошу:

Признать за мной преимущественное право покупки [вписать нужное] доли, принадлежащей [Ф. И. О.] в общей долевой собственности в жилом доме [адрес] и перевести на меня права и обязанности покупателя указанной части дома.

В порядке подготовки дела к слушанию истребовать [наименование учреждения] документы, связанные с заключением договора купли-продажи.

#### Приложение:

1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;

2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;

3) документы, подтверждающие выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок установлен федеральным законом;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

5) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;

6) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]