

В [наименование суда общей юрисдикции,
в который подается исковое заявление]

Истец: [Ф. И. О. полностью]

место жительства: [вписать нужное]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Ответчик: [Ф. И. О. полностью]

дата рождения (если известно): [вписать нужное]

место рождения (если известно): [вписать нужное]

место жительства: [вписать нужное]

место работы (если известно): [вписать нужное]

[один из идентификаторов: СНИЛС; ИНН; серия и номер
документа, удостоверяющего личность; ОГРНИП; серия и
номер водительского удостоверения; серия и номер
свидетельства о регистрации транспортного средства]

телефон: [вписать нужное]

адрес электронной почты: [вписать нужное]

Исковое заявление

о разделе совместно нажитого имущества супругов в виде жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала и ипотечного кредита

С [число, месяц, год] я состояла в зарегистрированном браке с [Ф. И. О. супруга] (далее - ответчик), от которого имею несовершеннолетних детей - [Ф. И. О.], [число, месяц, год] года рождения и [Ф. И. О.], [число, месяц, год] года рождения.

Решением [наименование суда общей юрисдикции] от [число, месяц, год] по делу N [значение] брак между мной и ответчиком расторгнут.

В период брака мной и ответчиком был приобретен объект недвижимого имущества - [вид недвижимого имущества] общей площадью [значение] кв. м, расположенный по адресу: [вписать нужное], кадастровый номер [значение], что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости N [значение], выданной [число, месяц, год, наименование органа регистрации прав].

Для приобретения указанного объекта недвижимости мной с [наименование кредитной организации] был заключен кредитный договор N [значение] от [число, месяц, год] на сумму [сумма цифрами и прописью] рублей, в силу закона установлена ипотека в отношении объекта недвижимости.

Кредит был предоставлен мне по программе "Ипотека плюс материнский капитал".

На погашение кредита были направлены средства материнского (семейного) капитала в размере [сумма цифрами и прописью] рублей.

[Число, месяц, год] мной дано нотариальное обязательство об оформлении объекта недвижимости в общую собственность супруга, детей с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев после снятия обременения с объекта недвижимости.

До настоящего времени кредит не погашен, соглашение об оформлении объекта недвижимости в общую собственность между мной, супругом и детьми заключено не было.

В настоящее время встал вопрос о разделе совместно нажитого мной и ответчиком имущества.

Во внесудебном порядке произвести раздел совместно нажитого имущества не

представляется возможным, поскольку ответчик бездействует, в том числе не подписывает соглашение, наделяющее детей долями в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, приобретенный с использованием средств материнского капитала.

Согласно правовой позиции, изложенной в [пункте 10](#) Обзора судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал, утвержденной Президиумом Верховного Суда РФ от 22 июня 2016 г., приобретение жилого помещения с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала обязывает лиц, использующих данные средства, исполнить обязательство об оформлении имущественных прав членов семьи владельца сертификата, в том числе несовершеннолетних детей. Родители, приобретая жилое помещение за счет средств материнского капитала, действуют как в своих интересах, так и в интересах несовершеннолетних детей, в связи с чем в споре между родителями о разделе имущества в виде жилого помещения, приобретенного с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, родители представляют как свои интересы, так и интересы несовершеннолетних, в отношении которых у них имеется наступившее обязательство.

Порядок приобретения жилых помещений с использованием средств материнского (семейного) капитала регулируется [Федеральным законом](#) от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", которым установлены дополнительные меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий, обеспечивающих этим семьям достойную жизнь (далее - Закон о дополнительных мерах поддержки семей).

Положениями [части 4 статьи 10](#) Закона о дополнительных мерах поддержки семей установлено, что лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

В силу [пункта 1 статьи 245](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

Таким образом, нашим несовершеннолетним детям принадлежит по [[значение](#)] доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества.

В соответствии со [статьей 34](#) Семейного кодекса Российской Федерации (далее - СК РФ) имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В силу [пункта 1 статьи 39](#) СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Таким образом, оставшиеся [[значение](#)] долей в праве собственности на объект недвижимого имущества подлежат разделу между мной и ответчиком по [[значение](#)] доли в праве собственности за каждым.

В целях примирения сторон [указать сведения о предпринятых стороной (сторонами) действиях, направленных на примирение, если такие действия предпринимались].

На основании изложенного, руководствуясь [статьями 34, 39 СК РФ](#), [статьями 131, 132 ГПК РФ](#),

прошу:

нужное], кадастровый номер [значение] за [Ф. И. О. ребенка], [Ф. И. О. ребенка].

1. Признать право собственности по [указать размер доли] в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества - [указать вид недвижимого имущества], расположенный по адресу: [вписать

2. Произвести в равных долях раздел совместно нажитого в период брака имущества между мной и ответчиком, выделив:

в мою собственность [указать размер доли] в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества - [указать вид недвижимого имущества], расположенный по адресу: [вписать нужное], кадастровый номер [значение];

в собственность ответчика [указать размер доли] в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества - [указать вид недвижимого имущества], расположенный по адресу: [вписать нужное], кадастровый номер [значение].

Приложение:

1) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют, в том числе в случае подачи в суд искового заявления и приложенных к нему документов посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте соответствующего суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;

3) копия свидетельства о заключении брака;

4) копии свидетельств о рождении детей;

5) копия свидетельства о расторжении брака;

6) копия договора купли-продажи недвижимого имущества;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости;

8) копия нотариального обязательства об оформлении объекта недвижимости в общую собственность супруга, детей;

9) копия решения об удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала;

10) копия кредитного договора на приобретение объекта недвижимости;

11) доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца;

12) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются;

13) [иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования].

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]