

В [вписать нужное] районный суд города

[указать район города]

Истцы: [Ф. И. О.],

действующая за себя и от имени своего
несовершеннолетнего сына [значение] года

рождения

[Ф. И. О.]

проживающие по адресу:

[полный адрес]

Представитель истцов по доверенности:

[Ф. И. О.]

проживающий по адресу:

[полный адрес]

Ответчик:

Администрация [вписать нужное] района города

[вписать нужное],

адрес: [вписать нужное]

Госпошлина: [значение] рублей

Исковое заявление

о сохранении квартиры в перепланированном и переустроенном состоянии (для приватизации)

Истцы проживают в квартире по адресу: город [вписать нужное], улица [вписать нужное], дом [вписать нужное], квартира [вписать нужное]. В [значение] году ими были произведены перепланировка и переустройство указанной выше [указать количество комнат, например, однокомнатной] квартиры, расположенной на [указать этаж, например, на третьем] этаже [указать этажность дома, например, пятиэтажного] кирпичного жилого дома, которые заключались в следующем: была демонтирована часть кирпичной перегородки между прихожей и комнатой и выполнена новая деревянная перегородка, в результате чего образовался коридор между прихожей и кухней.

Решения о согласовании перепланировки и переустройства истцами получено не было. Однако просим принять во внимание, что произведенная перепланировка полностью соответствует действующим нормам, не нарушает права и законные интересы других граждан. Об этом свидетельствуют следующие документы: заключение отдела государственного пожарного надзора по [указать район] району города [название города] Главного управления МЧС России по [указать область] области N [вписать нужное] от [число, месяц, год], санитарно-эпидемиологическая экспертиза ФГУ "Центр госсанэпиднадзора в [указать область] области" N [вписать нужное] от [число, месяц, год], санитарно-эпидемиологическое заключение Государственной санитарно-эпидемиологической службы РФ N [вписать нужное] от [число, месяц, год], техническое обследование квартиры N [вписать нужное] по улице [название улицы] в доме [вписать нужное] в городе [вписать нужное], составленное [указать наименование организации] [число, месяц, год], согласование Управления Архитектуры и градостроительства Администрации города [указать название города] N [вписать нужное] от [число, месяц, год].

Отсутствие решения о согласовании перепланировки и переустройства указанной квартиры препятствует на данный момент заключению договора передачи занимаемой истцами квартиры в их собственность, что существенно нарушает их права.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 29 Жилищного кодекса РФ прошу:

Вынести решение о сохранении квартиры по адресу: город [указать название города],

улица [указать название улицы], дом [вписать нужное], квартира [вписать нужное] в перепланированном и переустроенном состоянии, с сохранением произведенной перепланировки и переустройства, которые заключаются в следующем: была демонтирована часть кирпичной перегородки между прихожей и комнатой и выполнена новая деревянная перегородка, в результате чего образовался коридор между прихожей и кухней.

Приложения:

1. Квитанция об уплате государственной пошлины (оригинал - 1 экз.).
2. Доверенность от [число, месяц, год], удостоверенная [Ф. И. О. нотариуса], нотариусом [указать округ] нотариального округа [указать область] области, р. N [вписать нужное] (копия - 1 экз.).
3. Технический паспорт жилого помещения (квартиры) N [вписать нужное], составленный [наименование организации] по состоянию на [число, месяц, год] (копия - 1 экз.).
4. Экспликация к поэтажному плану, составленная [указать наименование организации] по состоянию на [число, месяц, год] (копия - 1 экз.).
5. Заключение отдела государственного пожарного надзора по [указать название района] району города [название города] Главного управления МЧС России по [название области] области N [вписать нужное] от [число, месяц, год] (копия - 1 экз.).
6. Санитарно-эпидемиологическая экспертиза Федерального государственного учреждения "Центр Госсанэпиднадзора в [вписать нужное] области" N [вписать нужное] от [число, месяц, год] (копия - 1 экз.).
7. Санитарно-эпидемиологическое заключение Государственной санитарно-эпидемиологической службы РФ, главного государственного санитарного врача по [указать название] области N [вписать нужное] от [число, месяц, год] (копия - 1 экз.).
8. Техническое обследование [указать наименование организации] от [число, месяц, год] (копия - 1 экз.).
9. Согласование Управления Архитектуры и градостроительства Администрации города [вписать нужное] N [вписать нужное] от [число, месяц, год] (копия 1 экз.).
10. Заявление в Администрацию [указать название] района города [название города] от [число, месяц, год] (копия - 1 экз.).
11. Выписка из реестра муниципальной собственности города [название города] по состоянию на [число, месяц, год] (копия - 1 экз.).
12. Выписка из домовой книги (копия - 1 экз.).
13. Справка о составе семьи (копия - 1 экз.).

Действующая на основании доверенности [подпись] [фамилия, инициалы]
[число, месяц, год]