

Примерная форма договора аренды парковочного места

г. [место заключения договора]

[дата заключения договора]

[**Полное наименование юридического лица**], именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании [**Устава, Положения, Доверенности**], с одной стороны и [сведения об арендаторе], именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату парковочное место, расположенное в паркинге торгово-офисного центра по адресу: [вписать нужное] для временной стоянки автомобиля.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет [значение] ([вписать нужное]) рублей в месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем не позднее [значение] числа каждого месяца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.2. на заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору;

3.1.3. с согласия Арендодателя сдавать парковочное место в субаренду.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. осуществлять стоянку автомобиля только на арендуемом им парковочном месте (стоянка автомобиля вне зоны паркинга запрещена);

3.2.2. своевременно вносить арендную плату за пользование парковочным местом;

3.2.3. пользоваться парковочным местом в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего договора.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду парковочного места;

3.3.2. требовать расторжения договора в случае, если Арендатор использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. выдать Арендатору пропуск для въезда в паркинг торгово-офисного центра;

3.4.2. воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании парковочным местом.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до [число, месяц, год].

4.2. Если Арендатор будет иметь намерение на заключение договора на новый срок, то он обязан уведомить об этом Арендодателя не менее чем за [значение] месяц(ев) до окончания действия договора.

4.3. При заключении договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению Сторон.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в случае если Арендатор грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое парковочное место не по целевому назначению.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, если Арендодатель создает Арендатору препятствия пользованию парковочным местом.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере [значение] % от суммы долга за каждый день просрочки.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель
[вписать нужное]
[вписать нужное]

Арендатор
[вписать нужное]
[вписать нужное]