

Примерная форма договора безвозмездного срочного пользования земельным участком

г. [вписать нужное]

[число, месяц, год]

[Наименование юридического лица, когда и кем зарегистрировано], именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице [указать должность, Ф. И. О.], действующего на основании Устава, с одной стороны и [указать наименование юридического лица] именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице [указать должность, Ф. И. О.], действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с п. 2 статьи 24 Земельного Кодекса РФ Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок для [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Земельный Участок".

1.2. Земельный Участок расположен по адресу: [вписать нужное] область [населенный пункт, район, город, поселок, деревня].

Границы передаваемого Земельного Участка указаны на плане Земельного Участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Площадь Земельного Участка - [значение] га.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Земельный Участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности [указать правоустанавливающие документы, кем и когда выданы, где зарегистрированы и регистрационный номер]

1.4. Земельный Участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения и имеет кадастровый номер [вписать нужное].

1.5. Земельный Участок находится в состоянии, пригодном для использования его по назначению с учетом правил, изложенных в ст. 78 Земельного кодекса РФ и в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1.

### 2. Порядок передачи Земельного Участка

2.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю Земельный Участок, а Ссудополучатель принять его в течение [значение] дней с даты регистрации настоящего Договора.

2.2. Передача Земельного Участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается уполномоченными лицами Ссудодателя и Ссудополучателя и подписание которого свидетельствует о передаче Земельного Участка в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

2.3. В момент подписания передаточного акта Ссудодатель передает Ссудополучателю нотариально заверенные копии документов, необходимых для использования Земельного Участка.

### 3. Срок безвозмездного пользования

3.1. Срок безвозмездного пользования земельным Участком составляет [значение] лет с момента принятия Ссудополучателем Земельного Участка в пользование.

3.2. Срок безвозмездного пользования может быть сокращен только по соглашению сторон.

### 4. Обязанности Ссудодателя

4.1. Ссудодатель обязуется:

Примерная форма договора безвозмездного срочного пользования земельным участком (подготовлено экспертами...

4.1.1. Передать Земельный Участок Ссудополучателю в безвозмездное пользование в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Сообщить Ссудополучателю о недостатках Земельного Участка, если таковые имеются.

4.1.3. По требованию Ссудополучателя устранить за свой счет обнаруженные недостатки либо возместить Ссудополучателю понесенные им расходы по устранению обнаруженных недостатков.

## 5. Обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель обязуется:

5.1.1. Использовать Земельный Участок в соответствии с его целевым назначением согласно п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.2. Использовать Земельный Участок в соответствии с его принадлежностью к категории земель, указанных в п. 1.4 настоящего Договора.

5.1.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.5. При использовании Земельного Участка соблюдать экологические и санитарно-гигиенические нормы, правила и нормативы.

5.1.6. Не допускать ухудшения плодородного слоя и загрязнения Земельного Участка.

5.1.7. Не нарушать права других землепользователей.

5.1.8. Не возводить никаких построек на Земельном Участке.

5.1.9. Не передавать Земельный Участок в пользование третьим лицам без письменного согласия на это Ссудодателя.

## 6. Порядок возврата Земельного Участка

6.1. По истечении срока безвозмездного пользования Земельным Участком Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю Земельный Участок в день окончания срока действия настоящего Договора по передаточному акту.

6.2. В момент подписания передаточного акта Ссудополучатель обязан вернуть все ранее полученные от Ссудодателя нотариально удостоверенные копии документов.

6.3. С момента подписания передаточного акта земельный Участок считается возвращенным Ссудодателю.

6.4. Земельный Участок должен быть возвращен Ссудодателю в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, если другое не будет оговорено в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

## 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки Земельного Участка, которые он умышленно скрыл при заключении настоящего Договора.

7.3. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения Земельного Участка, если

Примерная форма договора безвозмездного срочного пользования земельным участком (подготовлено экспертами...

последний был испорчен из-за использования его не по назначению, либо был передан в пользование третьему лицу.

## **8. Арбитраж и применимое право**

8.1. Стороны будут стремиться разрешать возникающие споры и/или разногласия путем переговоров.

8.2. Если стороны не придут к взаимному решению, то споры и/или разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Срок действия Договора**

Срок действия настоящего Договора составляет [значение] лет с даты государственной регистрации настоящего Договора.

## **10. Условия и порядок досрочного расторжения Договора**

10.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

10.1.1. По обоюдному согласию сторон с письменным уведомлением за [значение] месяца.

10.2. По требованию Ссудодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

10.2.1. Использует Земельный Участок не в соответствии с настоящим Договором или целевым назначением.

10.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Земельного Участка в надлежащем состоянии.

10.2.3. Существенно ухудшает состояние Земельного Участка.

10.2.4. Передал в пользование Земельный Участок третьему лицу без согласия Ссудодателя.

10.3. По требованию Ссудополучателя настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, если:

10.3.1. Обнаружены недостатки, о которых Ссудодатель умолчал и которые существенно затрудняют использование Земельного Участка по целевому назначению.

10.3.2. Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Земельный Участок.

## **11. Особые условия**

11.1. Права Ссудополучателя по настоящему Договору не могут быть предметом залога третьим лицам.

11.2. Каждая сторона не несет ответственности за обязательства другой стороны в отношениях третьих лиц.

11.3. Земельный Участок не заложен, на него не наложен арест, и он не является предметом исков третьих лиц.

## **12. Прочие условия**

Примерная форма договора безвозмездного срочного пользования земельным участком (подготовлено экспертами...

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

12.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

12.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах на русском языке по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя, и имеют одинаковую юридическую силу.

12.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет [вписать нужное].

### 13. Уведомления

13.1. Вся переписка между Ссудодателем и Ссудополучателем осуществляется в письменном виде путем направления писем, телеграмм, факсов, а также по электронной почте.

### 14. Юридические адреса и реквизиты сторон

14.1. Ссудодатель [вписать нужное]

14.2. Ссудополучатель [вписать нужное]

Приложение: План земельного Участка на [значение] листах.

Подписи сторон

Ссудодатель  
[М. П. подпись] [Ф. И. О. полностью]

Ссудополучатель  
[М. П. подпись] [Ф. И. О. полностью]