

Примерная форма соглашения об изменении договора купли-продажи квартиры в связи с выявленными недостатками и уменьшении стоимости квартиры

г. [вписать нужное]

[число, месяц, год]

[наименование юридического лица], в лице [должность, Ф. И. О. полностью], действующего на основании [доверенности, Устава, Положения, другое], именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и [наименование юридического лица], в лице [должность, Ф. И. О. полностью], действующего на основании [доверенности, Устава, Положения, другое], именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. По договору купли-продажи № [вписать нужное] от [число, месяц, год] квартиры, расположенной по адресу: [населенный пункт: район, город, поселок, деревня], улица [вписать нужное], дом № [вписать нужное], корпус (строение) № [вписать нужное], квартира № [вписать нужное], в [кирпичном, блочном, другое] доме, состоящая из [значение] комнат. Общая площадь квартиры [цифрами и прописью] кв. м., в том числе жилая площадь [цифрами и прописью] кв. м., согласно документам БТИ, Покупатель уплатил Продавцу полную стоимость квартиры в размере [цифрами и прописью] рублей.

2. После оплаты Покупателем указанной квартиры [указать основания изменения Договора купли-продажи и уменьшения стоимости].

3. После выявления фактов, установленных в п. 2 настоящего Соглашения, Стороны договорились о снижении стоимости квартиры на [цифрами и прописью] рублей.

4. Стороны настоящего Соглашения договорились установить стоимость квартиры, изменив п. [вписать нужное] Договора № [вписать нужное] купли-продажи квартиры от [число, месяц, год], находящейся по адресу: [вписать нужное] область, [населенный пункт: район, город, поселок, деревня], улица [вписать нужное], дом № [вписать нужное], корпус (строение) № [вписать нужное], квартира № [вписать нужное].

5. Сумму, указанную в п. 3 настоящего Соглашения, Продавец возвращает Покупателю [указать способ возврата суммы] в срок [указать срок возврата].

6. С содержанием ст. 424, 450 - 453, 475, 555, 557 ГК РФ стороны ознакомлены.

7. Настоящее Соглашение считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Продавец: [подпись] [расшифровка подписи]

М. П.

Покупатель: [подпись] [расшифровка подписи]

М.П.